



NARVA NOTAR TATJANA BOITSOVA

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU
REGISTRI NUMBER

294

KINNISTULE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Käesoleva notariaalakti koostas ja tõestas Narva notar Tatjana Boitsova asendaja Jelena Pidvysotskiy, tegutsedes notari ülesannetes, **19. veebruaril 2024. aastal** notaribüroos aadressil Aleksander Puškini tn 17, Narva linn, Eesti Vabariik ning selles notariaalaktis osalejad on

Narva linn, asukohaga Ida-Viru Maakond, Eesti Vabariik, e-posti aadress: narvalv@narva.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Jelena Skulatšova**, isikukood 46801022216, kes on akti tõestajale tuntud isik,

Eesti Vabariigi nimel **Siseministeerium**, mis on registreeritud riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris registrikoodi 70000562 all, aadress: Pikk tn 61, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti Vabariik, e-posti aadress: info@siseministeerium.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Siim Vahi**, isikukood 38711302747, kelle isikusamasus on tuvastatud PPA andmebaasi andmete alusel.

Jelena Skulatšova sõlmib ja allkirjastab käesoleva lepingu notaribüroos paberdokumendina; Siim Vahi osaleb käesoleva lepingu sõlmimisel kaugtõestamise teel digitaalallkirja andes ning kinnitab, et tema asukoht kaugtõestamise hetkel on Harju maakond, Tallinna linn.

Narva linn edaspidi nimetatud **Omanik**,
Eesti Vabariik, tegutsedes Siseministeeriumi kaudu, edaspidi nimetatud **Õigustatud isik**,
Omanik ja Õigustatud isik edaspidi koos nimetatud **Lepingupooled**.

Avalik-õigusliku juriidilise isiku Siseministeeriumi andmed ja õigusvõime on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval äriregistri keskandmebaasi andmete alusel; Jelena Skulatšova ja Siim Vahi esindusõigused on kontrollitud akti tõestajale esitatud volikirjade alusel (volikirjade kehtetuks tunnistamise teadete puudumine on kontrollitud Ametlike Teadaannete elektronandmebaasi alusel; eeltoodud päringud on tehtud e-notari infosüsteemi kaudu).

Lepingupooled sõlmivad lepingu alljärgnevas:

1. LEPINGU ESE, KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGU EESMÄRK

1.1. Lepingu Esemeks on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosa nr 3940109** kantud **kinnistu** koos selle oluliste osade ja päraldistega. Eelnimetatud kinnistu kohta avatud kinnistusregistri registriosa andmed on:

I jagu			
Kande number	Katastritunnus/piiratud asjaõigus	Koosseis/piiratud asjaõigus	Pindala
1	51101:002:0111	Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Narva linn, A. Puškini tn 26.	3768,0 m2
II jagu			
Kande number	Omanik		
3	Narva linn		
III jagu			
Kande number	Kanne		
3	Isiklik kasutusõigus Osühing VKG ELEKTRIVÕRGUD (registrikood 10855041) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 20.03.2020 lepingu punktidele 3. ja 4. ning lepingu lisaks olevale plaanile. 20.03.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.03.2020. Kohtunikuabi Marika Sander.		
IV jagu			
Kande number	Hüpoteegi kanne		
	kehtivad kanded puuduvad		

1.2. Maa-ameti Maakatastri **kitsenduste kaardi** (www.maaamet.ee) kohaselt on maaüksuse, mis kuulub Lepingu Esemeks koosseisu, kasutamise seotud kitsendused järgmised: (katastritunnuse 51101:002:0111 kitsendused):

- **Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd;** ulatus: 2,86 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin (AJ-43 - AJ-37); seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd;** ulatus: 54,23 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd;** ulatus: 7,57 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd;** ulatus: 9,93 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva Põhja A kategooria); seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd;** ulatus: 100,50 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd: gaasipaigaldise kaitsevöönd;** ulatus: 5,63 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva Põhja A kategooria); seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd;** ulatus: 46,30 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd;** ulatus: 49,80 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd;** ulatus: 140,18 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd: ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd;** ulatus: 4,69 m²; nähtus: Maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd: elektripaigaldise kaitsevöönd;** ulatus: 89,40 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;

- **Piiranguvöönd:** *elektripaigaldise kaitsevöönd*; ulatus: 47,09 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd:** *sideehitise kaitsevöönd*; ulatus: 28,28 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd:** *surveseadme kaitsevöönd*; ulatus: 852,83 m²; nähtus: Maa- alune soojatorustik 200 mm ja suurem; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd:** *elektripaigaldise kaitsevöönd*; ulatus: 46,73 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd:** *ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd*; ulatus: 37,30 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd:** *gaasipaigaldise kaitsevöönd*; ulatus: 33,20 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva Põhja A kategooria); seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd:** *gaasipaigaldise kaitsevöönd*; ulatus: 1,04 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva Põhja A kategooria); seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd:** *ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd*; ulatus: 4,67 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd:** *gaasipaigaldise kaitsevöönd*; ulatus: 5,24 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva Põhja A kategooria); seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd:** *ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd*; ulatus: 88,75 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd:** *sideehitise kaitsevöönd*; ulatus: 5,42 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd:** *elektripaigaldise kaitsevöönd*; ulatus: 174,62 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd:** *ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd*; ulatus: 25,47 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd:** *sideehitise kaitsevöönd*; ulatus: 67,09 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd:** *piirivöönd ja piiriveekogu*; ulatus: 3768,47 m²; nähtus: Riigipiir (Piirivöönd ja piiriveekogu); seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd:** *gaasipaigaldise kaitsevöönd*; ulatus: 6,50 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva Põhja A kategooria); seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd:** *elektripaigaldise kaitsevöönd*; ulatus: 130,93 m²; nähtus: Elektrimaakaabelliin; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd:** *gaasipaigaldise kaitsevöönd*; ulatus: 99,09 m²; nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik (maagaasi jaotustorustik Narva Põhja A kategooria); seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd:** *ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd*; ulatus: 3,70 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal. survetorustik alla 250mm; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd:** *ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd*; ulatus: 24,36 m²; nähtus: Maa- alune vee ja kanal. vabavoolne torustik alla 2m süg, alla 250mm; seisund: kehtiv;
- **Piiranguvöönd:** *sideehitise kaitsevöönd*; ulatus: 4,56 m²; nähtus: Sideehitis maismaal; seisund: kehtiv.

Kitsendusi põhjustava objekti andmed:

- ulatus: 1,26 m; **nähtus:** *A ja B kategooria gaasitorustik* (maagaasi jaotustorustik Narva Põhja A kategooria); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3768,47 m²; **nähtus:** *II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised* (Pipistrellus pipistrellus (kääbus-nahkhiir)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3768,47 m²; **nähtus:** *II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised* (Pipistrellus nathusii (pargi-nahkhiir)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1,69 m; **nähtus:** *A ja B kategooria gaasitorustik* (maagaasi jaotustorustik Narva Põhja A kategooria); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3768,47 m²; **nähtus:** *II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised* (Myotis daubentonii (veelendlane)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 10,67 m; **nähtus:** *A ja B kategooria gaasitorustik* (maagaasi jaotustorustik Narva Põhja A kategooria); seisund: kehtiv;

- ulatus: 22,61 m; **nähtus: elektrimaakaabelliin** (A. Puskini tn. 26-3 - A. Puskini tn. 20); seisund: kehtiv;
- ulatus: 26,20 m; **nähtus: elektrimaakaabelliin** (AJ-57 - A. Puskini tn. 26-2); seisund: kehtiv;
- ulatus: 48,74 m; **nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik** (maagaasi jaotustorustik Narva Põhja A kategooria); seisund: kehtiv;
- ulatus: 31,93 m; **nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik** alla2m süg,alla250mm; seisund: kehtiv;
- ulatus: 0,72 m; **nähtus: sideehitis maismaal**; seisund: kehtiv;
- ulatus: 86,61 m; **nähtus: elektrimaakaabelliin** (A. Puskini tn. 26-2 - Vabaduse tn. 7); seisund: kehtiv;
- ulatus: 266,83 m; **nähtus: maa- alune soojatorustik** 200 mm ja suurem (CH79 - Puskini19,23,25,25a,22,26,28,30; Tallinna mnt11,15,17); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3768,47 m²; **nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised** (*Nyctalus noctula* (suurvidevlane)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1,12 m; **nähtus: elektrimaakaabelliin** (AJ-43 - AJ-37); seisund: kehtiv;
- ulatus: 64,19 m; **nähtus: elektrimaakaabelliin** (A. Puskini tn. 26-2 - A. Puskini tn. 26-1aææ); seisund: kehtiv;
- ulatus: 1,84 m; **nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik** (maagaasi jaotustorustik Narva Põhja A kategooria); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3,41 m; **nähtus: A ja B kategooria gaasitorustik** (maagaasi jaotustorustik Narva Põhja A kategooria); seisund: kehtiv;
- ulatus: 44,22 m; **nähtus: elektrimaakaabelliin** (A. Puskini tn. 26 - A. Puskini tn. 28); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3768,47 m²; **nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised** (*Vespertilio murinus* (höbe-nahkhiir)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 12,59 m; **nähtus: sideehitis maismaal**; seisund: kehtiv;
- ulatus: 19,08 m; **nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik** alla2m süg,alla250mm; seisund: kehtiv;
- ulatus: 22,79 m; **nähtus: elektrimaakaabelliin** (A. Puskini tn. 26-3 - Tuleviku tn. 7); seisund: kehtiv;
- ulatus: 23,57 m; **nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik** alla2m süg,alla250mm; seisund: kehtiv;
- ulatus: 6,22 m; **nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik** alla2m süg,alla250mm; seisund: kehtiv;
- ulatus: 32,77 m; **nähtus: sideehitis maismaal**; seisund: kehtiv;
- ulatus: 24,06 m; **nähtus: elektrimaakaabelliin** (AJ-57 - A. Puskini tn. 26-3); seisund: kehtiv;
- ulatus: 3768,47 m²; **nähtus: II kategooria kaitsealused liigid ja kivistised** (*Eptesicus nilssonii* (põhja-nahkhiir)); seisund: kehtiv;
- ulatus: 22,40 m; **nähtus: elektrimaakaabelliin** (A. Puskini tn. 26-3 - A. Puskini tn. 22); seisund: kehtiv;
- ulatus: 4,81 m; **nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik** alla2m süg,alla250mm; seisund: kehtiv;
- ulatus: 4,54 m; **nähtus: maa-alune vee ja kanal. vabavoolne torustik** alla2m süg,alla250mm; seisund: kehtiv.

1.3. Käesoleva lepingu alapunktides 1.1-1.2 toodud andmed on akti tõestaja eelnimetatud elektroonilistes andmebaasides kontrollinud käesoleva lepingu tõestamise päeval infosüsteemi e-notar kaudu (kinnistusraamat, maakataster).

1.4. Käesoleva lepingu eesmärgiks on Lepingu Esemeks koormamine isikliku kasutusõigusega Õigustatud isiku kasuks Lepingu Esemeks oleval kinnistul Piirivalve Narva jaoskonna mälestuskivi arvele võtmiseks.

2. LEPINGUPOOLTE AVALDUSED JA KINNITUSED

Lepingupooled avaldavad ja kinnitavad, et

- 2.1. nad omavad kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks lepingus toodud tingimustel ning et lepingu sõlmimist takistavad asjaolud puuduvad; lepingu sõlmimisel ja täitmisel juhinduvad nad Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest;
- 2.2. nad on tutvunud kinnistusraamatu andmetega ning käesoleva lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentide sisuga ja aktsepteerivad neid täielikult ega soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktille lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist akti tõestaja poolt;
- 2.3. nad on akti tõestajale teatavaks teinud Lepingu Esemega seotud kõik nendevahelised kokkulepped;
- 2.4. nad annavad nõusoleku viia käesoleva lepingu kooskõlla kinnistuskohutuniku ettekirjutusega ning volitavad akti tõestajat tegema käesolevas lepingus hilisemad vajalikud täiendusi, parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda Lepingupoolte kokkuleppeid ega too enesega kaasa Lepingupoolte jaoks tahtevastaseid tagajärgi.

Omaniku esindaja kinnitab, et

- 2.5. Lepingu Ese on Omaniku seaduslikus omandis ning kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole Lepingu Eset kellelegi võõrandatud ega koormatud käesolevas lepingus nimetamata piiratud asjaõigustega, Lepingu Eset pole arestitud, selle suhtes ei ole vaidlusi (s.h. kohtulikke vaidlusi) tekkinud, samuti puuduvad asjaolud, millega kaasneks Lepingu Esemega kasutamise keeld (kohtu- või muu riigiasutuse otsuse tagajärjel), samuti ei ole lepinguid Lepingu Esemega võõrandamiseks ega koormamiseks sõlmitud;
- 2.6. käsitletava lepingu punktis 1 toodud kinnistusraamatu seis ei ole muutunud ning Lepingu Esemega suhtes ei ole kinnistuosakonnale kinnistamisavaldusi esitatud;
- 2.7. Lepingu Eset ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega, sealhulgas kinnistusraamatusse mittedissekandekohustuslike kolmandate isikute õigustega nagu näiteks üüri-, rendi- või muud kasutuslepingud;
- 2.8. Lepingu Esemega valdamise, kasutamise ega kasutamise suhtes ei kehti käesolevas lepingus nimetamata muinsuskaitse- ja looduskaitsealaseid ega muid piiranguid;
- 2.9. Lepingu Esemel ei paikne käesolevas lepingus nimetamata kolmandatele isikutele kuuluvaid maapealseid või maa-aluseid tehnovõrke ega – rajatisi;
- 2.10. kasutusõiguse alal ei paikne Omaniku poolt püstitatud hooneid ega rajatisi, mis takistaksid käesoleva lepingu alusel seatava isikliku kasutusõiguse teostamist;
- 2.11. kasutusõiguse ala on vabastatud ning Õigustatud isik saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes;
- 2.12. tema esindusõigus on kehtiv ning ta on õigustatud käesoleva lepingu sõlmimiseks

Omaniku nimel;

- 2.13. käesoleva lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik nõusolekud ja heakskiidud on saadud, sh *Narva Linnavalitsuse 07.02.2024 korraldus nr 86-k (lepingu lisa nr 2)* on jõustunud ning ei ole vaidlustatud.

Õigustatud isiku esindaja avaldab ja kinnitab, et

- 2.14. Õigustatud isiku poolt volitatud töötaja on põhjalikult üle vaadanud Lepingu Esemega ja kasutusõiguse ala;
- 2.15. lepingu sõlmimine on vajalikul viisil heaks kiidetud, kõik nõusolekud ja heakskiidud on saadud;
- 2.16. tema esindusõigus on kehtiv ning ta on õigustatud käesoleva lepingu sõlmimiseks Õigustatud isiku nimel.

3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

- 3.1. Omanik ja Õigustatud isik lepivad kokku selles, et Lepingu Eset (kinnisasi asukohaga **Ida-Viru maakond, Narva linn, A. Puškini tn 26**) koormatakse **isikliku kasutusõigusega Eesti Vabariigi kasuks** (Siseministeeriumi kaudu) ***Piirivalve Narva jaoskonna mälestuskivi*** (edaspidi ka rajatis) majandamiseks (sh remontimine, korrashoid, hooldamine, kasutamine ja muulviisil ekspluateerimine mälestuskivi talituse tagamise eesmärgil) järgmistel tingimustel:
- Lepingu Esemega kasutusõiguse ala pindala 4,0 m² (2 m² x 2 m², mälestuskivi asub ala keskel) (isikliku kasutusõigusega hõlmatud maa-ala on märgitud käesoleva ***lepingu lisaks nr 1*** oleval plaanil punase värviga);
 - isiklik kasutusõigus seatakse tähtajatult ja tasuta;
 - isiklikust kasutusõigusest tulenevate Õigustatud isiku kõikide õiguste teostamine on võimalik ka Õigustatud isiku poolt volitatud kolmandate isikute poolt;
 - Lepingupooltel on õigus nõuda kasutusõiguse lõpetamist asjaõigusseaduses sätestatud alustel ja korras.
- 3.2. Kõik lepingupunktis 3.1 nimetatud isikliku kasutusõiguse teostamisega seotud kulud kannab Õigustatud isik. Kõik muud Lepingu Esemega seoses tasumisele kuuluvad maksud (sh maamaks), maksed, lõivud ning Lepingu Esemega seotud muud koormised, ekspluateerimiskulud ja muud kulutused kuuluvad tasumisele Lepingu Esemega igakordsete omanike poolt.

4. LEPINGUPOOLTE ÕIGUSED JA KOHUSTUSED

Lepingupooled on kokku leppinud, et kõik isikliku kasutusõigusega seotud Lepingupoolte kohustused on sätestatud käesoleva lepingu *lisaks nr 2 olevas korralduses* (sh Õigustatud isiku kohustused on sätestatud korralduse alapunktis 3.1.5 ning Omaniku kohustused on sätestatud korralduse alapunktis 3.1.6).

5. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Lepingupooled on kokku leppinud Lepingu Esemel koormamises isikliku kasutusõigusega. Omanik lubab ja Õigustatud isik avaldab soovi **kanda** Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri **registriosa nr 3940109** kolmandasse (III) jakku *esimesele vabale järjekohale* järgmise kande:

Isiklik kasutusõigus Eesti Vabariik kasuks. Tasuta ja tähtajatu isiklik kasutusõigus mälestuskivi majandamiseks vastavalt 19.02.2024 lepingu punktidele 3. ja 4. ja lepingu lisaks nr 1 olevale plaanile.

6. ÕIGUSTATUD ISIKU NÕUSOLEKUD LEPINGU ESEME KÄSUTAMISEKS

- 6.1. Õigustatud isik annab Omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku Lepingu Esemeks olevale kinnistule kolmandate isikute kasuks seatavate servituutide kinnistusraamatusse sissekandmiseks käesoleva lepingu alusel Õigustatud isiku kasuks seatud isikliku kasutusõigusega samale järjekohale.
- 6.2. Samuti annab Õigustatud isik käesolevaga Lepingu Esemel igakordsele omanikule oma tagasivõetamatu nõusoleku Lepingu Esemel hoonestusõigusega koormamiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel ja Lepingu Esemel hoonestusõigusega koormamisel astuda järjekohas tagasi teisele järjekohale hoonestusõiguse järel, Lepingu Esemel koosseisu kuuluvate maatükkide ja maatükkide olulisteks osadeks oleva(te) ehitis(t)e suhtes kasutuskorra kokkulepete sõlmimiseks tingimustel Omaniku enda äranägemisel ja Lepingu Esemel ühendamiseks ja jagamiseks Omaniku äranägemisel, sealhulgas kinnistu korteriomanditeks jagamiseks.

7. AKTI TÕESTAJA SELGITUSED

Akti tõestaja on Lepingupooltele selgitanud, et

- 7.1. *Isiklik kasutusõigus koormab kinnisasja selliselt, et isik, kelle kasuks see on seatud, on õigustatud kinnisasja teatud viisil kasutama või teostama kinnisasja suhtes teatud õigust, mis oma sisult vastab mõnele realservituudile. Isikliku kasutusõiguse ulatus määratakse kahtluse korral vastavalt õigustatud isiku vajadustele. (Asjaõigusseaduse § 225).*
- 7.2. *Isikliku kasutusõiguse võib kinnisasja omaniku nõusolekul teisele isikule üle anda, muutmata seejuures isikliku kasutusõiguse kestust. Isikliku kasutusõiguse omandaja ja esialgne omaja vastutavad kinnisasja omaniku ees isiklikust kasutusõigusest tekkivate kohustuste täitmise eest solidaarselt. Kui isikliku kasutusõiguse esemeks on tehnovõrk või -rajatis, ei ole isikliku kasutusõiguse üleandmiseks või koormamiseks kinnisasja omaniku nõusolek vajalik (Asjaõigusseaduse § 226).*
- 7.3. *Riigipiiri seaduse § 2 lg 1 kohaselt Eesti riigipiir (edaspidi riigipiir) on katkematu ja suletud mõtteline joon ning seda mööda kulgev vertikaalpind, millega piiritletakse Eesti maa-ala, territoriaalmeri, piiriveekogude Eestile kuuluvad osad, maapõu ja õhuruum.*
- 7.4. *Riigipiiri seaduse § 18 lg 1 kohaselt riigipiiri valvavad ja kaitsevad politsei ja Kaitseväge vastavalt oma pädevusele. Kaitseväge valvab ja kaitseb Eesti õhuruumi.*
- 7.5. *Politsei- ja piirivalve seaduse § 4 lg 1 kohaselt Politsei- ja Piirivalveamet on Siseministeeriumi valitsemisalas asuv valitsusasutus. Politsei- ja Piirivalveamet on politseiasutus. Eesti riigipiiri järelevalve on riiklik järelevalve riigipiiri seaduse § 11⁴ järgi. Riiklikku järelevalvet Eesti Vabariigi piiri üle teostatakse avalikes huvides.*

8. LEPINGU REGISTREERIMINE

- 8.1. Digitaalne ärakiri lepingust on osalejatele tasuta kättesaadav www.eesti.ee ja www.notar.ee.
- 8.2. Hübriidtõestamise korral on elektroonilises käibes kasutusel lepingu digitaalne ärakiri; notariaalakti paber kandjal eksemplar ja digitaalse eksemplari paber kandjal kinnitatud ärakiri köidetakse kokku ning need säilitatakse notari paberarhiivis koos.
- 8.3. Vastavalt tõestamisseaduse §-le 53 lg 1 notariaalakti tõestaja esitab lepingu kinnistusosakonnale.

9. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

Notari tasu tehingu tõestamisel 38,30 eurot (tehinguväärtus 639,00 eurot, notari tasu seaduse § 10 lg 3, § 12 lg 3, § 22, § 23 lg 2).

Kaugtõestamise teel tehtav ametitoimingu eest võetav notari tasu 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2¹).

Notari tasu kokku 58,30 eurot, käibemaks 12,83 eurot, kokku 71,13 eurot.

Käesoleva lepingu sõlmimisega seotud notari tasud tasub Õigustatud isiku poolt volitatud asutus Politsei- ja Piirivalveamet.

Riigilõivu tasumisest on vabastatud riigilõivuseaduse § 25 lg 2 p 3 alusel.

Kaugtõestuse teel osaleja avaldab ja kinnitab, et käesoleva notariaalakti tõestamisel oli videosilla ühenduse pilt ja heli kvaliteetne.

Notari juures viibinud osalejale on notariaalakt tõestaja juuresolekul ette loetud, antud enne heakskiitmist osalejale läbivaatamiseks, seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ning notariaalakti paber kandjal eksemplar on notari juures olnud isiku poolt omakäeliselt allkirjastatud.

Videosilla vahendusel osalejale on notariaalakt tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud, seejärel osaleja poolt heaks kiidetud ja videosilla vahendusel osalev isik on notariaalakti digitaalse eksemplari digitaalselt allkirjastanud.

Jelena Skulatšova:

Eesnimi ja perekonnanimi

allkiri

(ees- ja perekonnanimi)

(allkiri)

Notariaalakti tõestaja allkiri ja pitser paberdokumendil

Siim Vahi
Eesti Vabariigi nimel Siseministeeriumi esindaja

allkirjastatud digitaalselt

Jelena Pidvysotskiy
Narva notar Tatjana Boitsova asendaja notari ülesannetes

allkirjastatud digitaalselt